АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 16Б
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)
являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемоев дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 16Б**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	9 месяцев 202 3г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				**169 104,12**
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м²	902,10	1,49	1 341,42
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,49	1 341,42
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	6,44	17 419,91
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	6,44	17 419,91
Ремонт кровли в 1 слой	м²	1088,00	91,30	99 334,40
Укрепление парапетного железа	м	419,00	24,00	10 056,00
Смена замков (навесных)	шт	869,00	5,00	4 345,00
Дератизация	м²	0,23	9 930,60	2 284,04
Очистка козырьков от снега	м²	77,88	12,00	934,56
Работа МШТС	м/ч	2000	1,00	2 000,00
Ремонт примыканий напл материалом	м²	1088,00	1,20	1 305,60
Ремонт штукатурки парапета	м²	1392	7,06	9 827,52
Установка фильтров на в/сточные воронки (1ч/ч, 1054,62р)	шт	498,11	3,00	1 494,33
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**177 219,63**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**115 338,21**
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	36,53	51 895,90
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	11,42	16 215,69
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	39 357,00	13 774,95
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
сварочные работы на цо (работы 2 ч/ч, мат 903,45 руб)	шт	1854,74	1,00	1 854,74
изготовления приспособления для прочистки кнс (работа 1 ч/ч, мат 1439,62 руб)	шт	2014,06	1,00	2 014,06
замена насоса с обр клапанами (работа 3,5 ч/ч, мат 19744,45 руб)	шт	23225,55	1,00	23 225,55
Работы по использованию мотопомпы	шт	1450,00	1,00	1 450,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**61 881,42**
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	6 раз в год			
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	15,00	3 133,65
чердаков, подвалов	м²	0,84	3 600,00	3 024,00
Лестничных клеток	пл.	33,43	540,00	18 052,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	6,44	2 591,58
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	6,44	2 762,74
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	6,44	36,69
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	6,44	293,39
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	45,00	18 459,90
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	25,00	664,75
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	6,44	5 910,59
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	25,00	3 875,00
смена патрона	шт.	231,09	1,00	231,09

смена светодиодной лампы	шт.	160,00	10,00	1 600,00
ИТОГО:			0,00	**346 323,75**
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	1 м² пл. дома	1,481		85 796,11
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	6436,8			
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		127 970,02
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		130 229,34
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,600		34 758,72
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		108 976,47
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		72 993,31
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				97 719,14
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				**1 004 766,85**
Всего собрано денежных средств, руб.				881041,86